

REKLAMINIO PLOTO NUOMOS SUTARTIS Nr. ...

2024 m. ___ d.

Kelmė

UAB „Kelmės autobusų parkas“, įmonės kodas 162441351, registracijos adresas Raseinių g. 66a Kelmė, atstovaujama direktoriaus Sigito Kleišmanto, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – „Nuomotojas“),

Ir

įmonės/asmens kodas: _____, kurios registruota buveinė yra: _____
_____, atstovaujama: _____,

kontaktiniai duomenys: tel.Nr.; el.paštas:

veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – „Nuomininkas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė ploto, skirto reklamai nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Nuomotojas išnuomoja bendrovei nuosavybės teise valdomame (Putvinskio g. 3 Kelmė) negyvenamojo pastato langų plotą, **išorinei** reklamai įrengti.
- 1.2. Galimas reklamos išdėstymas pateikiamas sutarties priede Nr.1.
- 1.3. Vienos reklamos plotas (lange) ne didesnis, kaip 1m².
- 1.4. Reklamos įrengimo vieta: Putvinskio g 3, Kelmė (Kelmės autobusų stotis).

2. Nuomos mokestis ir atsiskaitymų tvarka

- 2.1. Nuomininkas įsipareigoja už nuomojamą plotą lange (už 1 reklaminių vienetą iki 1m²) mokėti _____
4,96 Eur (Keturi eurai 96 cnt) dydžio nuomos mokestį per 1 mėnesį plus PVM 21% 1,04 Eur (viso 6,00 Eur.00 cnt.su PVM) į nurodytą **Nuomotojo** bankinę sąskaitą.
- 2.2. Nuomos terminas ne mažiau 3 mėn. tačiau ne daugiau, kaip 12 mėn.

3. Šalių įsipareigojimai:

- 3.1. Subnuoma negalima, negavus rašytinio Nuomotojo sutikimo;
- 3.2. Nuomininkas įsipareigoja viešinti tik LR teisės aktais leidžiamą reklamą.
- 3.3. Nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti nuomos ir kitus mokesčius, nustatytus Sutarties 2 straipsnyje į Nuomotojo bankinę sąskaitą **LT084010043800020246, Luminor Bank AB (Nuomotojas)** pateikia sąskaitą **Nuomininkui** jo nurodytu elektroniniu paštu.
- 3.4. Nuomininkas turi teisę atsiskaityti su nuomotoju kas 1 mėn. arba už visą sutarties laikotarpį (ne ilgesnį, kaip 12 mėn.). Atsiskaitymas už praeitą mėnesį privalomas iki einamojo mėnesio 10 d.
- 3.5. Pasibaigus nuomos sutarčiai ir nuomininkui prašant, nuomos sutartis gali būti pratęsta ne ilgesniam, kaip 12 mėn. laikotarpiui.
- 3.6. Nuomotojas turi teisę keisti nuomos kainą, tik pasibaigus sutartiniam nuomos laikotarpiui.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

- 4.1. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą tik raštišku šalių susitarimu, įspėjus nuomininką, ne mažiau, kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Jeigu Šalis laiku nevykdo šioje Sutartyje numatytos, iš jos kylančios ar su ja susijusios piniginės prievolės, ji įsipareigoja mokėti kitai Šaliai 0,01 % (nulis ir viena dešimtosios procento) delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą darbo dieną.
- 5.2. **Nuomininkas atsako už viešinamos reklamos etiką, fizinę - estetinę reklamos būklę.** Gavęs pastabas iš nuomotojo, dėl reklamos estetiškos išvaizdos ar pan., privalo pašalinti trūkumus per 10 darbo dienų.

5.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 6.2. Visi šios Sutarties pakeitimai turi būti sudaryti raštu ir tinkamai Šalių pasirašyti.
- 6.3. Prašymą leisti įrengti ar pratęsti reklamos ploto nuomą, nuomininkas pateikia raštu bendrovės administracijai.
- 6.4. Visi tarp šalių kylantys ginčai yra sprendžiami tarpusavio derybų keliu, o nesant sutarimo – Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka.
- 6.5. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
- 6.6. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas

UAB “Kelmės autobusų parkas”

Įmonės kodas: 162441351

PVM kodas: LT24413515

Raseinių g. 66a Kelmė

Tel.: 8-427 61443

A/s LT 084010043800020246, Luminor Bank

AB

Nuomininkas

El.p: administracija@kelmesautobusai.lt

Direktorius: